



Jean-Louis COUTURE, tête de liste

Combaillaux Autrement !

COMBAILLAUX
À LA CROISÉE DES CHEMINS ?
VERS COMBAILLAUX AUTREMENT ...

Les prochaines élections municipales du 15 mars 2026 pourraient être l'occasion d'exprimer les doutes et questionnements sur l'avenir de notre commune et de ses habitants.

Elles représentent l'occasion d'un **renouveau** fondé sur un projet Autrement envisagé, à la faveur d'une **dynamique citoyenne** qui s'est récemment mobilisée et exprimée par la rencontre d'habitant-e-s très divers, de plusieurs quartiers de Combaillaux, qui se connaissaient à peine il y a quelques mois encore.



Une commune Autrement gérée

L'endettement de Combaillaux a bondi de façon spectaculaire, laissant peser sur la commune une charge d'intérêts bancaires colossale. Certains équipements surdimensionnés, et mal contrôlés dans leur conception et exécution, pèsent lourdement sur les finances de la commune, déjà fragilisées par un contexte budgétaire national difficile. Ce surcoût menace la réalisation de nombreux projets. Un **redressement financier** et un désendettement sont impératifs pour Combaillaux Autrement.

L'absence de transparence, du conseil municipal jusqu'au village tout entier, a favorisé une dérive d'un pouvoir personnalisé et solitaire depuis 30 ans. La communication municipale, grandement défaillante sur les sujets essentiels et aux outils obsolètes, n'a pas permis à la population de prendre conscience de l'état réel des finances et de la gestion (droit d'inventaire, audits). Il en résulte une **reddition des comptes** qui brille par son absence malgré les proclamations triomphalistes.

Combaillaux Autrement propose un mode de gestion beaucoup plus **démocratique et transparent**, fondé sur des **ateliers de concertation** où toutes les opinions sont écoutées et respectées. **L'intérêt général, bien plus que la somme arithmétique des intérêts particuliers, doit guider nos décisions.**



Une commune Autrement (a-)ménagée

L'accroissement démographique de Combaillaux atteint ses limites objectives face aux réalités de terrain et à la fragilité du paysage.

Combaillaux Autrement propose de passer d'un **urbanisme anarchique, basé sur une densification opportuniste, à une planification urbanistique adaptative** prenant en compte les changements climatiques avec les phénomènes qui impactent le ruissellement, le pluvial, les glissements de terrains et mouvements d'enrochements mais aussi les réseaux d'assainissement, particulièrement lors d'épisodes extrêmes.

Le PLU (Plan Local d'Urbanisme) et l'actualisation des **cartes des risques** naturels et liés à l'homme seront les bases d'une maîtrise urbanistique et paysagère pour nous éviter d'être un « village moche ».

L'adaptation aux changements climatiques doit nous amener à **protéger les plus vulnérables** : les enfants dans des classes mal isolées en période de canicule, les personnes âgées souvent isolées dans un habitat inadapté pour lequel conseils et aides sont à mobiliser.

Le plan des mobilités et des liaisons douces sera renforcé, aux côtés d'une offre de services spécifiques (personnes âgées) qu'il nous faudra défendre auprès des instances compétentes : créer des liaisons vers le bus 24 à Grabels, et négocier directement avec la Région Occitanie et LIO Transport l'augmentation de la fréquence du bus 616. Ces actions compléteront les dispositifs existants, notamment le Transport à la Demande (TAD).

Préserver son territoire communal suppose aussi de **protéger ses ressources en eau** (karst du Lez, nappe du Lutétien au Redonnel) et des cours d'eau, Mosson et ruisseaux, fortement impactés par des constructions mal pensées. **La lombristation nécessite une lourde réhabilitation**, après son récent « lifting » cosmétique. **Notre présence active au Conseil communautaire** en sera garante, et nous veillerons à ce qu'Eau du Pic soit dotée d'une **gouvernance transparente et démocratique**, dont elle manque aujourd'hui.





Une commune Autrement défendue sur le Pic Saint Loup

Plusieurs projets inter-communaux se préparent en coulisses et ont suscité la vigilance des soutiens de Combaillaux Autrement. Ils auront des conséquences directes sur l'avenir de notre commune:

- **Le projet de méga-station d'épuration commune à St Gély du Fesc et Combaillaux**, dimensionnée pour 25000 Equivalents-habitants, est prévu sur le territoire de Combaillaux. Ce projet est disproportionné pour notre village, calé essentiellement en faveur de l'accroissement démographique de St Gély, et il n'a **pas fait l'objet d'un refus clair, ferme et définitif de la part de notre actuelle municipalité.**

Pire encore, après avoir fait le choix désastreux de maintenir notre commune sous le régime du RNU (Règlement National d'Urbanisme), le Maire tente aujourd'hui de faire croire qu'il pourrait bloquer le projet en refusant les permis de construire. C'est une **illusion** qui peut s'avérer funeste pour notre village ! Face à une Déclaration d'Utilité Publique prononçable par le Préfet, cette posture illusoire serait balayée sans difficulté, et l'abstention ou le refus de signer les permis de construire ne pèseront guère face à une décision préfectorale imminente.

- Notre commune dépend toujours des ressources en eau de la source du Lez que l'approfondissement (- 80 m) de la si proche **carrière de Murles** menace, même si le captage du Redonel (nappe du Lutétien) nous approvisionnera à l'avenir (Le Lez représente une sécurisation).

Renforçons le sursaut qui s'est manifesté le 10 novembre en conseil communautaire alors que le conseil municipal de Combaillaux avait rendu un avis favorable à ce projet sans l'avoir étudié (tout en sabotant la consultation publique préfectorale).

- **Le projet de 28 logements sociaux** à Combaillaux dans le cadre du Plan Local Habitat du Pic Saint Loup nous interroge. Ses modalités n'ont jamais été présentées à la population, ni les dispositions transactionnelles avec les grandes communes du territoire qui refusent l'habitat social.

Ces projets, et il y en a d'autres, nous impacteront certainement et **Combaillaux Autrement défendra les intérêts de notre commune dans l'arène du Pic Saint Loup**, au lieu de se les faire imposer, même en silence. L'équilibre des territoires en dépend.



Une commune Autrement animée

Le **rajeunissement** progressif de la commune porte l'exigence d'une **offre culturelle et conviviale repensée**, construite avec et pour tous les habitants, dans leur grande diversité.

Le soutien aux nombreuses **associations** passe par la construction d'une **programmation** pouvant mobiliser des moyens externes à différents niveaux d'échelle que Combaillaux Autrement développera. Les projets culturels et associatifs ne manquent pas, notre mission est de les **faciliter**.

L'offre de **lieux de rencontres** et de réunions pour tous les âges sera développée au regard de la saturation actuelle des salles communales. Plusieurs options sont à l'étude et feront l'objet d'une **construction participative**.

De votre choix le 15 mars dépendra la trajectoire empruntée. Rompre avec certaines habitudes trop ancrées permettra de **corriger la trajectoire hasardeuse actuelle**. Pour cela, Combaillaux Autrement vous appelle à vous mobiliser autour de sa liste de candidat-e-s qu'un esprit de **défense du Bien Commun** anime.

C'est cet espoir et cette trajectoire que l'on m'a chargés de porter en tant que tête de liste de Combaillaux Autrement. L'exposition de ma modeste personne est portée par **une dynamique jeune mais puissante parce qu'impliquée dans le devenir de la commune de Combaillaux**.



Envie d'en savoir plus ?
«Combaillaux Autrement»

